

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____
(государственный/муниципальный контракт (снабжение тепловой энергией в горячей воде))

г. Воткинск

«___» _____ 201__ г.

Закрытое акционерное общество «Теплосбытовая компания «Воткинский завод», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Заместителя генерального директора Перевощикова Василия Александровича, действующего на основании доверенности №9102 от 01.09.2014 г. с одной стороны, и _____, именуемая(ое) в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (далее – тепловую энергию) и горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением горячей воды.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию и горячую воду Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору.

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2.4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и горячей воды для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии и горячей воды, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии и горячей воды.

2.3.4. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом, Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа,

свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и горячую воду.

2.3.5. Осуществлять эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.6. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.7. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.8. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплотребляющих установках Потребителя и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода горячей воды, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем (владельцем сетей).

2.3.9. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за двое суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.10. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплотребляющих установок присоединенных субабонентов.

2.3.11. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.12. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.13. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.14. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.15. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно в срок до 01 сентября согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони.

2.3.16. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, горячей воды по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.17. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.18. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксации их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

2.3.19. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии и горячей воды согласно заявкам Потребителя.

2.3.20. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.21. Обеспечивать надежность теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и горячей воды, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и горячей воды Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором в случаях:

- 1) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности),
- 2) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) горячей воды без согласия Теплоснабжающей организации,
- 3) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии, горячей воды по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.4.3.1. Ограничение режима потребления применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии и горячей воды в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима

потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии и горячей воды осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

2.4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплоснабжающих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию и горячую воду в количестве и режиме, указанном в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструируемые тепловые сети и теплоснабжающие установки Потребителя и субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и горячей воды

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, горячей воды (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии и горячей воды, контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, расчетным методом, согласно разделу 6 "Методики определения количеств тепловой энергии и горячей воды в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41 - 4.2000", утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105.

Расчетные тепловые нагрузки определяются согласно следующих данных, предоставленных Потребителем: технического паспорта здания/помещения (выписке из него, заверенной органом, осуществляющим техническую инвентаризацию зданий/сооружений) – исходя из наружного строительного объема здания; сведений о количестве водопотребителей, режиме работы потребителей ГВС; сведений и документов с техническими характеристиками тепловых сетей, иных сведений. При не предоставлении Потребителем сведений – по данным Теплоснабжающей организации.

3.4. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.7 настоящего Договора.

3.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, горячей воды (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

3.6. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии и горячей воды каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно до 28-ого числа расчетного месяца сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 25-е число расчетного месяца. Показания предоставляются в виде подписанного Потребителем отчета о теплоснабжении.

3.8. В случае обнаружения утечки горячей воды в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя и субабонентов количество потребленной горячей воды определяется в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.

3.9. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Потребителя для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, горячей воды со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, горячей воды со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

При выявлении нарушений в работе приборов учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Договора с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и горячей воды в соответствии с законодательством РФ. Ориентировочная стоимость по данному договору составляет:

Стоимость тепловой энергии и горячей воды определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию на дату заключения настоящего Договора составляет:

_____ **руб. за 1 Гкал без учета НДС.**

Двухкомпонентный тариф на горячее водоснабжение на дату заключения договора составляет:

Компонент на тепловую энергию – _____ **руб. за 1 Гкал без учета НДС;**

Компонент на холодную воду – _____ **руб. за 1 м3 без учета НДС.**

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию и горячую воду могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем платежными поручениями.

Периодом платежа за тепловую энергию и горячую воду является 1 (один) календарный месяц.

Оплата за тепловую энергию и горячую воду производится Потребителем самостоятельно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Сумма платежа определяется исходя из фактически потребленного в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) количества тепловой энергии и горячей воды.

Если сумма платежей в расчетном периоде окажется больше стоимости фактически принятых тепловой энергии и горячей воды, то в следующем месяце Потребитель осуществляет платеж, сниженный на величину переплаты в предыдущем расчетном периоде.

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Абонент вправе производить оплату энергоресурсов авансовым платежом, в размере 30% планового объема отпуска энергоресурсов согласно Приложения № 1 за расчетный период - один месяц, не позднее 15-го числа расчетного месяца. При наличии дополнительного поступления денежных средств на лицевой счет Потребителю, последний вправе производить предоплату за энергоресурсы за больший период. Переплата учитывается в расчетах текущего месяца, и относится на авансовый платеж месяца, следующего за расчетным.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), горячей воды, принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.4.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на горячую воду на количество потребленной горячей воды.

4.4.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,
- тарифа на горячую воду на количество потребленной горячей воды.

4.5. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и горячей воды и счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и горячей воды и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.6. Стороны обязуются 3-х дневный срок, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.7. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и горячую воду осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии, горячей воды по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом;

- за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за потребленную горячую воду), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за горячую воду.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров горячей воды и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3 (три) градуса против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров горячей воды, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, безоговорочным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды в соответствии с пунктом 2.4.3. настоящего Договора.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и горячей воды.

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии и горячей воды Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату уплаты задолженности, на сумму задолженности, за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

За просрочку исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства по поставке тепловой энергии и горячей воды, предусмотренного настоящим Договором, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Теплоснабжающая организация освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

5.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения по возникшим разногласиям, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда УР.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по «__» _____ 201__ г.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 201__ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

8.

Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) горячей воды на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и (или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9.

Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации *Жовтовский Михаил Федорович +7 (34145) 6-62-08,*
- от Потребителя _____

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Перечень объектов потребителя. Договорное (плановое) количество тепловой энергии и горячей воды (Приложение №1).

2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

3. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №3).

4. Порядок определения утечки горячей воды в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя (Приложение №4).

10.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Теплосбытовая компания «Воткинский завод»	Полное фирменное наименование:
ИНН: 1828025599	ИНН:
КПП: 182801001	КПП:
ОГРН: 1141828000710	ОГРН:
ОКВЭД:	ОКВЭД:
Юридический адрес: 427430, РФ, Удмуртская Республика, г. Воткинский, ул. Кирова, д. 2	Юридический адрес:
Фактический адрес: РФ, Удмуртская Республика, г. Воткинский, ул. Гагарина, д. 1	Фактический адрес:
Электронная почта:	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта:	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): +7 (34145) 6-61-11	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом):	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810502000023930 в АКБ «Ижкомбанк» (ОАО), г. Ижевск кор.счет № 30101810900000000871 БИК: 049401871	Банковские реквизиты: Расчетный счет № _____ в банке _____ в г. _____ кор.счет № _____ БИК:
Дата подписания « ____ » _____ 20__ года _____/Перевощиков В.А./	Дата подписания « ____ » _____ 20__ года _____/_____/_____ /
М.П.	М.П.